



## COMUNE DI GENONI

Provincia di Oristano

Via su Paddiu ,2 – 08030 Genoni

Tel. +390782810100 Fax: +390782811163

<http://www.comune.genoni.or.it>

e-mail: [tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:tecnico@comune.genoni.or.it); [protocollo@pec.comune.genoni.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.genoni.or.it)

### PROCEDURA NEGOZIATA

### VERBALE DI GARA in data 28.01.2016

### (seduta aperta ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,  
ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera b decreto legislativo n. 163 del 2006

### **MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SITO DI CAVA GEO- PALEONTOLOGICO "DUIDDURU"**

CUP. : D89D14002250006

CIG (SIMOG) : 6513557546

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di gennaio (28/01/2016), alle ore 10.30 in GENONI presso il municipio nella sala consiliare al piano terra alla presenza dei signori:

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara;
- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone) ;
- MEREU sig. Mario Vincenzo componente del seggio di gara (testimone);

in seduta aperta al pubblico ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

E' presente il Sig. Pusceddu Maurizio in rappresentanza della ditta MO.TE.CO. SRL di Oristano;

#### premessò:

- che con determinazione a contrattare numero 198 in data 14.12.2015 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, che prevede l'invito a non meno di 5 (cinque) operatori economici qualificati;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera b, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 6320 in data 24.12.2015 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante le-mail posta certificata spedita in pari data ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

n.	invitato	Sede
1	CONS.ROCK SRL UNINOMINALE	DOMUSNOVAS (CA)
2	MO.TE.CO. SRL	ORISTANO(OR)
3	SVILUPPO IMMOBILIARE SLRCR	CAGLIARI (CA)

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del giorno 27.01.2016;

**visti:**

- il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle cinque ditte da invitare alla procedura negoziata del 23/12/2015;
- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 (tre) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

n.	invitato	Prot. n. del	Ora	sede
1	CONS.ROCK SRL UNINOMINALE	207 – 19/01	-	Domusnovas
2	SVILUPPO IMMOBILIARE SLRCR	327 – 27/01	12:35	Cagliari
3	MO.TE.CO. SRL	328 – 27/01	10:56	Oristano

- che dopo tale termine non risultano pervenute ulteriori offerte;

**visto inoltre che:**

**per quanto attiene al concorrente n. 1 - Ditta CONS.ROCK SRL UNINOMINALE di Domusnovas (Ca):**

1. la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente per quanto attiene alla categorie OS21;
2. la presenza della cauzione provvisoria, dalla ricevuta di pagamento all'ANAC del contributo gara, della polizza fideiussoria e dell'altra documentazione richiesta;
3. la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi;
4. l'assenza della documentazione comprovante il requisito tecnico di qualificazione nelle categorie OG13 e OS21 (certificato SOA o requisiti di cui all'art. 28 del DPR 34/2000 (Parte prima punto 2.2 pag. 9/26 della lettera d'invito));
5. la irregolarità della dichiarazione relativa al subappalto delle lavorazioni nella categoria OS25 superiore a ai limiti di cui all'articolo 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni (Premesse -punto 6.1, pag. 2/26 della lettera d'invito)

Alle ore 10,40 è presente il Geom. Anna Onnis in rappresentanza della ditta SVILUPPO IMMOBILIARE SLRCR;

**per quanto attiene al concorrente n. 2 - Ditta SVILUPPO IMMOBILIARE SLRCR di Cagliari:**

1. la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente e dell'impresa ausiliaria per quanto attiene alla categorie OG13, OS21 e OS25;
2. la presenza della cauzione provvisoria, dalla ricevuta di pagamento all'ANAC del contributo gara, della polizza fideiussoria e dell'altra documentazione richiesta;
3. la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi;

constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, pertanto ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura di gara;

**per quanto attiene al concorrente n. 3 - Ditta MO.TE.CO. SRL di Oristano (Or):**

1. la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente e dell'impresa ausiliaria per quanto attiene alla categorie OG13, OS21 e OS25;
2. la presenza della cauzione provvisoria, dalla ricevuta di pagamento all'ANAC del contributo gara, della polizza fideiussoria e dell'altra documentazione richiesta;
3. la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi;

constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, pertanto ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura di gara;

**il Presidente del seggio di gara:**

Per effetto di quanto sopra riportato, stabilisce che i concorrenti ammessi alla fase della apertura delle offerte economiche sono i seguenti :

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>Prot. n. del</i>	<i>sede</i>
1	SVILUPPO IMMOBILIARE SLRCR	327 - 27/01	Cagliari
2	MO.TE.CO. SRL	328 - 27/01	Oristano

provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente a margine, i fogli dell'offerta;

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>Offerta economica (ribasso percentuale offerto)</i>
1	SVILUPPO IMMOBILIARE SLRCR	35,00 %
2	MO.TE.CO. SRL	36,00 %

Rilevato che l'offerta economica della ditta MO.TE.CO. SRL pur essendo la più vantaggiosa per la Stazione Appaltante è mancante della indicazione relativa alla quantificazione degli oneri di sicurezza aziendali è che tale circostanza potrebbe invalidare l'offerta stessa;

Tenuto conto nel merito, dell'indicazione dell'ANAC del 25 maggio 2015 e dei diversi orientamenti giurisprudenziali in merito;

Dispone la sospensione della seduta di gara al fine di consentire l'acquisizione di elementi tecnico giuridici finalizzati a stabilire l'ammissione o l'esclusione della ditta MO.TE.CO. SRL;

Stabilisce la ripresa della seduta di gara per il giorno 1 febbraio 2015 ore 11,00 e la comunicazione della presente decisione ai partecipanti a mezzo PEC;

La seduta è sospesa alle ore 11:35

Letto, confermato e sottoscritto:

Genoni 28 gennaio 2015

f.to:

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara;



.....

- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone);



.....

- MEREU sig. Mario Vincenzo componente del seggio di gara (testimone);



.....

IL VERBALIZZANTE

geom. Antonio FENU, collaboratore del RUP;

